

**Отчёт**  
**ООО "ГрадСервис"** о выполнении договора управления  
 многоквартирным домом по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ 38  
**за 2018 год**

общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме

15001,7 кв.м.

**Часть 1. Финансовые показатели (тыс.руб.)**

Наименование	Остаток средств на 01.01.2018	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2018	Начислено населению	Оплачено населением	Расходы по оказанию ЖКУ	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2019	Доход от сдачи в аренду	Остаток средств на 01.01.2018 (гр.2+4+8-6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		<b>499,1</b>	<b>3 816,8</b>	<b>3 746,4</b>	<b>3 763,3</b>	<b>569,5</b>		
содержание общего имущества МКД		266,0	2 298,3	2 236,3	2 298,3	328,0		
коммунальные услуги на СОИ		23,6	153,9	143,9	153,9	33,6		
текущий ремонт	-505,3	46,1	408,7	397,7	355,2	57,1	16,2	-435,6
обслуживание лифтового оборудования		163,4	955,9	968,5	955,9	150,8		
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>		<b>401,6</b>	<b>2 837,4</b>	<b>2 791,9</b>	<b>2 837,4</b>	<b>447,1</b>		
Холодное водоснабжение		63,9	546,6	531,9	546,6	78,6		
Водоотведение		52,6	444,1	432,1	444,1	64,6		
Электроэнергия		240,0	1 394,5	1 390,2	1 394,5	244,3		
Вывоз ТБО		45,1	452,2	437,7	452,2	59,6		
<b>Итого</b>		<b>900,7</b>	<b>6 654,2</b>	<b>6 538,3</b>	<b>6 600,7</b>	<b>1 016,6</b>		

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию общего имущества (тыс.руб.)**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества дома	Сумма	Организация (подрядчик)
Уборка и очистка придомовой территории	Уборка и очистка придомовой территории	343,60	ООО "ГрадСервис"
Расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы по управлению многоквартирным домом	796,30	ООО "ГрадСервис"
Санитарная уборка лестничных клеток	Санитарная уборка лестничных клеток	343,60	ООО "ГрадСервис"
Санитарно-технические работы	Санитарно-технические работы	144,70	ООО "ГрадСервис"
Электротехнические работы	Электротехнические работы	162,70	ООО "ГрадСервис"
Техническое обслуживание ШРП	Техническое обслуживание ШРП	198,10	ООО Газораспределение
Проверка вентканалов и дымоходов	Проверка вентканалов и дымоходов	20,30	ООО "АРППР"
Проверка внутриквартирного газового оборудования	Проверка внутриквартирного газового оборудования	157,40	ООО Газораспределение
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	955,90	ООО "ЛифтСервис"
Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	29,70	ООО Газораспределение
Услуги банка	Услуги банка	65,70	ПАО "Саровбизнесбанк" ПАО Сбербанк
Услуги по начислению квитанций	Услуги по начислению квитанций	36,20	ООО "ГрадСервис"
<b>Итого</b>		<b>3254,20</b>	

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (тыс.руб.)**

Наименование	Сумма
Замена датчиков звука (1,2 подъезд)	2,30
Замена стекла (7 подъезд)	1,80
Монтаж аэраторов (6,7 подъезд)	4,15
Монтаж напольной плитки в 6 под.	15,46
Разбор стеклблоков и монтаж кирпичной перегородки (7 подъезд 7 эт)	11,04
Ремонт АВР электрощитовой	13,91
Ремонт (замена) канализации (5 подъезд в августе, 1,2 подъезд в сентябре)	67,01
Ремонтные работы асфальтового покрытия	194,89
Установка лавочки	7,50
Установка резервного освещения кабины лифтов	37,11
<b>Итого</b>	<b>355,17</b>