

Отчёт
ООО "ГрадСервис" о выполнении договора управления
 многоквартирным домом по адресу: г. Арзамас, ул. Березина д. 100
 за 2018 год

общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме

3241,1 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели (тыс.руб.)

Наименование	Остаток средств на 01.01.2018	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2018	Начислено населению	Оплачено населением	Расходы по оказанию ЖКУ	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2019	Остаток средств на 01.01.2019 (гр.2+4-6)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья		68,8	672,0	662,8	713,6	78,0	
содержание общего имущества МКД		48,6	466,7	463,7	466,7	51,6	
Коммунальные ресурсы на СОИ		0,7	10,8	9,7	10,8	1,8	
текущий ремонт	-101,0	19,5	194,5	189,4	236,1	24,6	-142,6
Коммунальные услуги в т.ч.		251,4	1 935,0	1 964,4	1 935,0	222,0	
Отопление		142,1	821,3	858,2	821,3	105,2	
Холодное водоснабжение		8,5	101,7	100,9	101,7	9,3	
Горячая вода		30,1	336,1	334,7	336,1	31,5	
Водоотведение		11,5	135,2	134,3	135,2	12,4	
Электроэнергия		42,0	374,8	371,7	374,8	45,1	
Вывоз ТБО		17,2	165,9	164,6	165,9	18,5	
Итого		320,2	2 607,0	2 627,2	2 648,6	300,0	

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию общего имущества (тыс.руб.)

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества дома	Сумма	Организация (подрядчик)
Уборка и очистка придомовой территории	Уборка и очистка придомовой территории	77,8	ООО "ГрадСервис"
Расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы по управлению многоквартирным домом	183,9	ООО "ГрадСервис"
Аварийное-обслуживание	Аварийное-обслуживание	50,6	ООО "ГрадСервис"
Санитарная уборка лестничных клеток	Санитарная уборка лестничных клеток	58,3	ООО "ГрадСервис"
Проверка дымоходов и вентканалов	Проверка дымоходов и вентканалов	3,9	ООО "ГрадСервис"
Обслуживание приборов учета ТЭ	Обслуживание приборов учета ТЭ	27,2	ООО Газораспределение
Техническое обслуживание наружного газопровода	Техническое обслуживание наружного газопровода	27,2	ООО Газораспределение
Услуги банка	Услуги банка	26,3	ПАО "Саровбизнесбанк" ПАО Сбербанк
Услуги по начислению квитанций	Услуги по начислению квитанций	11,5	ООО "ГрадСервис"
Итого		466,7	

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (тыс.руб.)

Наименование	Сумма
Замена доводчика (4 под)	1,97
Замена спускных кранов на стояках отопления	1,42
Ремонт канализации	8,91
Ремонт трубы подачи ХВС	4,88
Установка световых опор	41,50
Спил деревьев	16,95
Установка и подключение шлагбаума	55,64
Устройство парковки	104,84
Итого	236,11