

Отчёт
ООО "ГрадСервис" о выполнении договора управления
 многоквартирным домом по адресу: г. Арзамас, ул. К.Маркса, д.61
за 2018 год

общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме

10341,54 м2/5497 м2

Часть 1. Финансовые показатели (тыс.руб.)

Наименование	Остаток средств на 01.01.2018	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2018	Начислено населению	Оплачено населением	Расходы по оказанию ЖКУ	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2019	Доход от сдачи в аренду	Остаток средств на 01.01.2019 (гр.2+4+8-6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Содержание и ремонт жилья		1 192,9	4 323,6	4 505,0	4 474,3	1 011,5		
содержание общего имущества МКД		631,5	2 262,4	2 360,4	2 262,4	533,5		
Коммунальные услуги на СОИ		22,3	90,8	91,3	90,8	21,8		
текущий ремонт	-321,1	197,0	706,3	736,8	857,0	166,5	14,1	-457,7
содержание котельной		179,0	675,7	705,0	675,7	149,7		
содержание лифта		163,1	588,4	611,5	588,4	140,0		
Коммунальные услуги в т.ч.		1 435,4	5 159,6	5 022,2	5 159,6	1 572,8		
Холодное водоснабжение		28,6	213,7	190,5	213,7	51,8		
Горячее водоснабжение		100,8	758,1	655,2	758,1	203,7		
Водоотведение		38,8	298,0	265,0	298,0	71,8		
Теплоснабжение		705,1	2 072,1	2 136,8	2 072,1	640,4		
Электроэнергия		525,4	1 521,9	1 494,3	1 521,9	553,0		
Вывоз ТБО		36,7	295,8	280,4	295,8	52,1		
Итого		2 628,3	9 483,2	9 527,2	9 633,9	2 584,3		

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию общего имущества (тыс.руб.)

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества дома	Сумма	
Уборка и очистка придомовой территории	Уборка и очистка придомовой территории	342,1	ООО "ГрадСервис"
Расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы по управлению многоквартирным домом	547,9	ООО "ГрадСервис"
Аварийное-обслуживание	Аварийное-обслуживание	193,6	ООО "ГрадСервис"
Санитарная уборка лестничных клеток	Санитарная уборка лестничных клеток	304,1	ООО "ГрадСервис"
Санитарно-технические работы	Санитарно-технические работы	181,6	ООО "ГрадСервис"
Электротехнические работы	Электротехнические работы	181,6	ООО "ГрадСервис"
Техническое обслуживание ШРП	Техническое обслуживание ШРП	85,9	ПАО "Газпромгазораспределение"
Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	27,1	ПАО "Газпромгазораспределение"
Содержание котельной	Содержание котельной	793,5	ООО "Котлоэнергосервис"
Услуги банка	Услуги банка	142,9	ООО "ГрадСервис"
Услуги по начислению квитанций	Услуги по начислению квитанций	137,8	ООО "ГрадСервис"

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (тыс.руб.)

Наименование	Сумма
Гидроизоляция пола котельной	23,20
Замена автоматического выключателя в электрощитовой котельной	4,17
Замена доводчиков входной и тамбурной двери (5 подъезд)	3,44
Замена керамической плитки (5 подъезд)	2,34
Замена крана стояка ХВС (3 подъезд)	0,50
Замена рубильника тока	23,50
Замена спускных кранов на стояках отопления	39,60
Замена счетчика электроэнергии на нежилые помещения	5,60
Замена трансформаторов тока узла учета на нежилые помещения	2,50
Замена трубы подачи ХВС на нежилые помещения на тех. этаже	271,57
Замена узла учета ХВС на нежилые помещения	19,90
Проверка общедомового счетчика ХВС	2,70
Ремонт водосточной системы	24,00
Ремонт ВРУ	1,80
Ремонт входной двери 4- го подъезда	0,50
Ремонт канализации (в феврале, апреле, октябре)	36,50
Ремонт качелей	0,70
Ремонт крепления доводчика тамбурной двери 3-го подъезда	0,50
Ремонт мягкой кровли 3-го подвала	16,53
Ремонт общедомовых стояков отопления кв. № 42	16,33
Ремонтные работы асфальтового покрытия	296,10
Установка и подключение шлагбаума	59,70
Установка резервного освещения кабины лифта	5,30
Итого	856,98