

**Отчёт**  
**ООО "ГрадСервис"** о выполнении договора управления  
 многоквартирным домом по адресу: г. Арзамас, ул. Карла Маркса 62  
 за 2018 год

общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме

5951,9 кв.м.

**Часть 1. Финансовые показатели (тыс.руб.)**

Наименование	Остаток средств на 01.01.2018	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2018	Начислено населению	Оплачено населением	Расходы по оказанию ЖКУ	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2019	Доход от сдачи в аренду	Остаток средств на 01.01.2019 (гр.2+4+8-6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		<b>267,2</b>	<b>1 431,9</b>	<b>1 373,4</b>	<b>1 647,2</b>	<b>325,7</b>		
содержание общего имущества МКД		211,3	1 157,4	1 111,2	1 157,4	257,5		
Коммунальные услуги на СОИ		17,1	95,4	96,2	95,4	16,3		
текущий ремонт	159,8	38,8	179,1	166,0	394,4	51,9	12,9	-42,6
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>		<b>123,5</b>	<b>941,5</b>	<b>896,8</b>	<b>941,5</b>	<b>168,2</b>		
Холодное водоснабжение		12,3	155,3	141,6	155,3	26,0		
Водоотведение		10,0	126,2	115,1	126,2	21,1		
Электроэнергия		89,5	542,8	531,8	542,8	100,5		
Вывоз ТБО		11,7	117,2	108,3	117,2	20,6		
<b>Итого</b>		<b>390,7</b>	<b>2 373,4</b>	<b>2 270,2</b>	<b>2 588,7</b>	<b>493,9</b>		

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию общего имущества (тыс.руб.)**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества дома	Сумма	Организация (подрядчик)
Уборка и очистка придомовой территории	Уборка и очистка придомовой территории	135,70	ООО "ГрадСервис"
Расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы по управлению многоквартирным домом	111,40	ООО "ГрадСервис"
Аварийное-обслуживание	Аварийное-обслуживание	99,90	ООО "ГрадСервис"
Санитарная уборка лестничных клеток	Санитарная уборка лестничных клеток	121,40	ООО "ГрадСервис"
Санитарно-технические работы	Санитарно-технические работы	18,10	ООО "ГрадСервис"
Электротехнические работы	Электротехнические работы	26,90	ООО "ГрадСервис"
Проверка газового оборудования	Проверка газового оборудования	138,10	ПАО Газораспределение
Техническое обслуживание ШРП	Техническое обслуживание ШРП	43,90	ПАО Газораспределение
Проверка вентканалов и дымоходов	Проверка вентканалов и дымоходов	7,10	ООО "АРППР"
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	350,00	ООО "ЛифтСервис"
Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	13,20	ПАО Газораспределение
Услуги банка	Услуги банка	16,40	ПАО "Саровбизнесбанк" ПАО Сбербанк
Услуги по начислению квитанций	Услуги по начислению квитанций	75,30	ООО "ГрадСервис"
<b>Итого</b>		<b>1157,40</b>	

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (тыс.руб.)**

Наименование	Сумма
Монтаж системы видеонаблюдения	179,30
Замена доводчика (2 под)	2,10
Замена крана расшир. бачка на станции повыш.давл ХВС	0,50
Изготовление и установка урн (3 шт)	6,50
Ремонт АВР в электрощитовой	4,60
Ремонт двери входной группы 2 под	0,60
Ремонт (замена) канализации (в мае, октябре)	14,60
Ремонт лебедки безредукторной лифтового оборудования (1 подъезд)	96,00
Установка световой опоры	34,60
Установка и подключение шлагбаума	55,60
<b>Итого</b>	<b>394,40</b>